



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2022 № 1553/20 -02

О регистрации устава Территориального
общественного самоуправления «Бутырки-
Восточные»

Рассмотрев обращение председателя совета Территориального общественного самоуправления «Бутырки-Восточные» Картушина А.О., протокол учредительного собрания граждан по учреждению территориального общественного самоуправления в границах деревни Бутырки городского округа Чехов от 07.08.2022, в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 26.04.2018 № 63/4-2018 «Об утверждении Положения о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в городском округе Чехов», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 26.04.2018 № 62/4-2018 «Об утверждении типового устава территориального общественного самоуправления в городском округе Чехов», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 21.07.2022 № 92/11-2022 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления на части территории д. Бутырки городского округа Чехов»



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав Территориального общественного самоуправления «Бутырки-Восточные» в городском округе Чехов (прилагается).

2. Управлению территориальной и внутренней политики Администрации городского округа Чехов (Сикорская Е.В.):

2.1. внести сведения о Территориальном общественном самоуправлении «Бутырки-Восточные» в Реестр уставов территориальных общественных самоуправлений городского округа Чехов;

2.2. направить зарегистрированный настоящим постановлением экземпляр устава в адрес председателя совета территориального общественного самоуправления «Бутырки-Восточные».

3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Бадалян И.А.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



приложение
к постановлению Администрации
городского округа Чехов

от 16.08.2022 № 1553/20-02

УСТАВ
территориального общественного самоуправления
«Бутырки-Восточные» в городском округе Чехов

1. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории городского округа Чехов для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу ТОС составляют:
Европейская Хартия местного самоуправления;
Конституция Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Закон Московской области от 08.11.2017 № 187/2017-ОЗ «О поддержке территориального общественного самоуправления в Московской области»,
Устав городского округа Чехов;
другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
законы и иные нормативные правовые акты Московской области;
иные нормативные правовые акты городского округа Чехов;
настоящий Устав.

Статья 3. Наименование ТОС

1. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Бутырки-Восточные».
2. Сокращенное наименование: ТОС «Бутырки-Восточные».

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. ТОС «Бутырки-Восточные» не является юридическим лицом.



Статья 5. Участники ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Бутырки-Восточные», достигшие шестнадцатилетнего возраста.

2. Границы территории ТОС

Статья 6. Территория ТОС

1. ТОС осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: в границах д. Бутырки.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов городского округа Чехов от 21.07.2022 № 92/11-2022.

3. Цели и основные направления деятельности ТОС

Статья 7. Цели и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает полномочиями по совершению любых не запрещенных законодательством действий, направленных на достижение установленных настоящим Уставом целей по основным направлениям деятельности ТОС.

Статья 8. Основные направления деятельности ТОС

1. Содействие органам местного самоуправления в деятельности по благоустройству территории, осуществление общественного контроля за качеством выполнения соответствующих работ.

2. Создание за счет добровольных взносов и пожертвований граждан и юридических лиц объектов благоустройства территории, обеспечение их содержания и эксплуатации за счет указанных источников.

3. Осуществление общественного контроля за состоянием территории, сбором и вывозом мусора, а также в проведении работ по благоустройству территории.

4. Участие в осуществлении мер санитарной, эпидемиологической, экологической и пожарной безопасности.

5. Привлечение на добровольной основе средств населения и организаций, создание фондов местной инициативы.

6. Содействие органам социальной защиты в выявлении и оказании адресной помощи ветеранам, инвалидам, пенсионерам, малообеспеченным и многодетным семьям.



7. Содействие правоохранительным органам по профилактике правонарушений.

8. Информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии органа ТОС.

9. Проведение опросов общественного мнения жителей соответствующей территории.

10. Участие в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории.

11. Создание и использование своей символики, отражающей местные традиции.

12. Разработка планов и программ развития соответствующей территории, создание условий для их реализации, представление этих программ органам местного самоуправления.

4. Органы управления ТОС

Статья 9. Органы ТОС

1. ТОС осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний граждан, а также посредством создания органов ТОС.

2. Органы ТОС:

представляют интересы населения, проживающего на территории ТОС; обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных нормативных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

Статья 10. Структура ТОС

1. Структура ТОС «Бутырки-Восточные» состоит из следующих органов:

- Совет Территориального общественного самоуправления «Бутырки-Восточные» (далее – Совет ТОС).

- Контрольно-ревизионная комиссия Территориального общественного самоуправления «Бутырки-Восточные» (далее – КРК ТОС).



2. Совет ТОС является коллегиальным исполнительно-распорядительным органом ТОС, который избирается общим собранием граждан сроком на 1 год. Совет ТОС состоит из трех членов – совершеннолетних физических лиц, постоянно проживающих на территории ТОС «Бутырки-Восточные» городского округа Чехов или имеющих на данной территории во владении или в собственности недвижимое имущество.

2.1. Совет ТОС реализует цели, задачи и полномочия ТОС в период между собраниями граждан:

- представляет ТОС во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, гражданами, общественными объединениями, организациями и предприятиями различных форм собственности;

- вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами или должностными лицами органов местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено принятие указанных актов;

- осуществляет хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории,

- принимает решение о заключении от имени ТОС договоров (соглашений);

- определяет размер и порядок оплаты труда граждан, привлеченных к выполнению работ по основным направлениям деятельности;

- принимает решения по вопросам осуществления ТОС, за исключением вопросов, относящихся к исключительным полномочиям собрания граждан;

- созывает и организует проведение собрания граждан;

- подготавливает проекты решений собрания граждан, обеспечивает исполнение принятых собранием граждан решений;

- организует деятельность ТОС по решению вопросов, определенных разделом 3 настоящего Устава;

- обеспечивает соблюдение законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава в деятельности ТОС;

- рассматривает обращения граждан по вопросам, относящимся к основным направлениям деятельности ТОС;

- подготавливает и представляет на рассмотрение совета граждан ежегодный отчет о своей деятельности;

- обеспечивает надлежащее ведение и хранение документации ТОС, в том числе протоколов и решений собраний ТОС, финансовых документов;

- принимает решения по созданию ассоциаций (союзов) или вхождению ТОС в качестве коллективного члена ассоциации (союзов), других некоммерческих организаций;



- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, решениями собрания граждан.

2.2. Председатель Совета ТОС избирается собранием граждан на срок полномочий Совета.

2.2.1. Председатель Совета:

- представляет без доверенности ТОС в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и предприятиями различных форм собственности;

- доводит до сведения граждан и органов местного самоуправления дату, время и место проведения собрания граждан, проект повестки дня;

- осуществляет подготовку заседаний Совета ТОС, проводит его заседания в качестве председательствующего, оформляет и подписывает решения и протоколы заседания Совета;

- подписывает договоры и соглашения от имени ТОС, управляет имуществом ТОС;

- представляет на утверждение собрания граждан смету доходов и расходов ТОС и отчет о ее исполнении;

- по решению Совета ТОС распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТОС;

- представляет на утверждение собрания граждан годовой финансовый отчет;

- привлекает граждан к организации и выполнению работ;

- принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета ТОС, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их обращений;

- решает иные вопросы по поручению Совета ТОС.

3. Контрольно-ревизионная комиссия избирается собранием ТОС сроком на 1 год в количестве 2-х человек.

3.1. Контрольно-ревизионная комиссия создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Порядок работы КРК ТОС устанавливается ей самостоятельно. Все члены КРК ТОС имеют равные права.

3.2. КРК ТОС осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС по поручению собрания ТОС или по собственной инициативе, но не реже одного раза в год.

3.3. Результаты проверок КРК ТОС утверждаются общим собранием граждан.

3.4. КРК ТОС обеспечивает надлежащее хранение отчетов о проверках финансово-экономической деятельности ТОС и иных составленных ей документов.



Статья 11. Собрание граждан

1. Решения ТОС принимаются на собрании граждан.
2. Собрание граждан проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
3. Собрание граждан может проводиться по инициативе органов ТОС, граждан, проживающих на территории, на которой осуществляет свою деятельность ТОС, органов местного самоуправления городского округа Чехов.
4. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.
5. Решения собрания по всем вопросам принимаются простым большинством голосов, принимающих участие в собрании жителей данной территории.
6. Все решения собрания граждан оформляются протоколом.
7. Представители органов местного самоуправления городского округа Чехов вправе принимать участие в собрании граждан без права голоса.
8. К исключительным полномочиям собрания граждан, осуществляющих ТОС, относятся:
 - установление структуры органов ТОС;
 - внесение изменений в структуру органов ТОС;
 - принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
 - избрание органов ТОС;
 - определение основных направлений деятельности ТОС;
 - утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
 - утверждение результатов проверок КРК ТОС;
 - рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

5. Экономическая основа ТОС

Статья 12. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

1. В собственности ТОС могут находиться оборудование, инвентарь, денежные средства, иное имущество, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечения деятельности ТОС, средства, передаваемые жителями, иными юридическими и физическими лицами.
2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:
 - добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - доходы, получаемые от собственности;

другие, не запрещенные или не ограниченные законодательством Российской Федерации поступления.

3. Порядок организации и осуществления ТОС, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются Уставом городского округа Чехов и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов городского округа Чехов.

4. ТОС «Бутырки-Восточные» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

6. Порядок прекращения осуществления ТОС

Статья 13. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается:

- на основании решения собрания граждан (участников) ТОС;
- на основании решения суда, в случае нарушения требований действующего законодательства;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. В случае принятия решения о прекращении деятельности ТОС на собрании граждан соответствующее решение направляется в Совет депутатов городского округа Чехов для принятия решения о прекращении деятельности ТОС.

3. Деятельность ТОС считается прекращенной с момента:

- внесения соответствующей записи в реестр ТОС;
- с момента вступления в законную силу решения суда.

